



Ansicht von Südwesten

## Jugendfreizeitstätte „piffTEEN“ Wolkerweg 15

Der Neubau ersetzt die nicht mehr sanierungsfähige Einrichtung aus dem Jahr 1979. Im März 2009 erteilte der Münchner Stadtrat dem Baureferat den Auftrag zur Realisierung des Projektes.

Das Gebäude ist in Holzbauweise errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich der zweigeschossige Veranstaltungssaal, der Multifunktionsraum, der Billiardraum und ein Büro. Im Obergeschoss sind zwei Gruppenräume und die Haustechnik untergebracht. Durch die Hauptausrichtung der Räume nach Süden und Westen ergeben sich Ausblicke in die üppige Vegetation und die gestalteten Freiflächen. Die Verglasungen ermöglichen viel Licht und Wärmeeinstrahlung. Die gewählten Materialien des Ausbaus wie Holzdielen und Holzdecken bilden in Verbindung mit der Holzpellettheizung ein ökologisch und energetisch optimiertes Gesamtkonzept.

Die äußere Hülle bildet eine schwedenrote sägerauhe Fichtenholzschalung. Als Sonnenschutz dienen verschiebbare Lamellen-Elemente aus Holz. Im Süden und Westen ermöglichen Holzterrassen den Aufenthalt im Freien. Eine extensive Flachdachbegrünung kommt dem Stadtklima zugute.

Die Freiflächen westlich des Gebäudes bieten Platz für Volleyball und Basketball. Aus Schallschutzgründen wurde ein zirka drei Meter hoher Rest der gemauerten Giebelwand des Bestandsgebäudes zwischen Nachbarbebauung und Spielfeld erhalten.

Die Inbetriebnahme der Jugendfreizeitstätte erfolgte im Juni 2010.

Veranstaltungsraum

Küche im Veranstaltungsraum

Gruppenraum Obergeschoss

Spielfläche mit erhaltener Wand als  
Lärmschutz



Bauherr  
Landeshauptstadt München  
Sozialreferat

Projektleitung  
Landeshauptstadt München  
Baureferat (Hochbau)  
Markus Hamberger

Planung und Objektüberwachung  
Lichtblau Architekten BDA  
München

Tragwerksplanung  
Planungsgesellschaft Dittrich  
München

Haustechnik  
Ingenieurbüro Hausladen  
Kirchheim

Elektroplanung  
Ingenieurbüro Appel  
Gilching

Freianlagen  
Landschaftsarchitekt Wolfgang Barth  
München

Baumaßnahme  
Neubau einer Jugendfreizeitstätte

Raumprogramm  
Veranstaltungssaal/ Küche, Multifunktionsraum, Billiardraum, zwei Gruppenräume, Büro

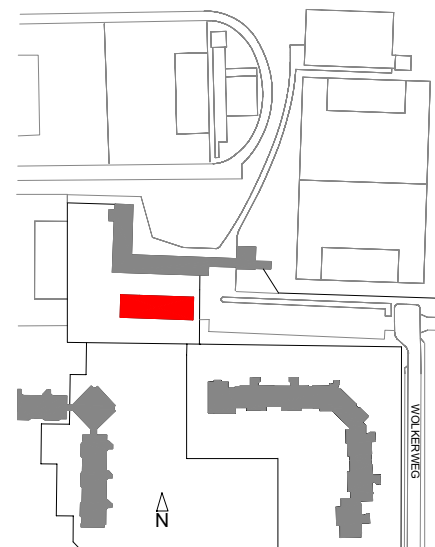
Standort  
München – Hadern

Hauptnutzfläche 282 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche 537 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt 2.404 m<sup>3</sup>

Baukosten  
1,5 Mio. Euro

Baubeginn  
März 2009

Fertigstellung  
Mai 2010



Herausgeber:  
Landeshauptstadt München  
Baureferat  
Friedenstraße 40  
81660 München

Text: M. Hamberger (Baureferat)  
Fotos: Claudia Hofmair, München

November 2010